

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Bazadais : c'est parti !

En janvier 2015, les élus de la Communauté de Communes du Bazadais ont formalisé le souhait de doter le territoire d'un document d'urbanisme unique, qui l'orientera vers un développement durable pour les 15 prochaines années.

L'objectif ? Fixer les grandes orientations et objectifs sur des thématiques majeures d'aménagement du Bazadais et se doter d'un outil opérationnel capable de mettre en œuvre un projet commun, cohérent et durable.

Habitat, économie, déplacements, cadre de vie, environnement : le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal à venir est un projet qui vous concerne au quotidien et qui s'élabore, avec vous, dès aujourd'hui !

Un seul PLUi, partagé par 31 communes, pour porter le projet d'avenir du territoire

L'élaboration de ce document stratégique, construit main dans la main avec les 31 communes du Bazadais, constitue une occasion unique d'imaginer ensemble le territoire à l'horizon 2030.

Maîtriser le développement des communes, garantir les conditions d'accueil d'une nouvelle population, conforter le développement économique et touristique, conserver et protéger les milieux naturels, préserver les espaces agricoles, mettre en valeur la richesse du patrimoine local et favoriser une politique de déplacements adaptée au Bazadais seront les lignes directrices choisies par vos élus pour dessiner le territoire de demain.

Aujourd'hui en cours d'élaboration, le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal deviendra à terme le document d'urbanisme de référence des 31 communes du Bazadais et remplacera ceux en vigueur à l'échelle communale (PLU, Plan d'Occupation des Sols, Carte Communale, Règlement National d'Urbanisme).

Savoir d'où l'on vient pour choisir où l'on va : les grandes étapes de l'élaboration du PLUi

En mars 2017, les élus et techniciens de la CdC du Bazadais ont posé la première pierre d'un chantier qui les amènera, à travers des étapes clefs, vers l'approbation de ce document stratégique en 2020 :

Un projet communautaire ? Pas uniquement !

Dans un souci de maîtrise de la dépense publique et dans la droite ligne de rapprochements déjà engagés sur des thématiques telles que l'économie, le tourisme et l'urbanisme, la CdC du Bazadais élabore son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal conjointement avec la Communauté voisine du Sud Gironde.

Chaque Communauté disposera à terme de son PLUi propre. Toutefois, de nombreux travaux seront menés conjointement, offrant aux équipes techniques et politiques une occasion unique

de partager leurs constats, d'enrichir leurs débats, et d'alimenter chaque PLUi de regards croisés sur les deux territoires voisins.



Une démarche qui a besoin de vous

Elaborer un PLUi est l'occasion de construire une vision du territoire. Une vision partagée entre les communes qui composent le Bazadais, mais surtout partagée avec tous les acteurs qui se sentent concernés par l'avenir du territoire : élus, associations, habitants...

Un projet de construction sur le territoire ? Des difficultés d'accès au haut débit ? Le souhait de préserver votre cadre de vie ? Quel développement possible pour votre commerce ou votre entreprise ? Une fois achevé, le PLUi aura des conséquences concrètes sur de nombreuses facettes de votre quotidien. Il servira notamment de cadre réglementaire pour instruire les permis de construire. Il délimitera également les futurs secteurs d'implantation pour les activités, les équipements et services, le tracé des futurs cheminements doux, et devra prévoir la construction de logements adaptés aux besoins des habitants d'aujourd'hui et de demain...

C'est pourquoi il est important que vous participiez, dès maintenant, à la construction collective d'un projet d'avenir qui nous concerne tous !

Comment participer ?

Les équipes en charge de la démarche déploient leurs meilleurs efforts pour vous tenir informés à chaque étape, et pour vous offrir des outils et moments d'échanges avec eux.

Pour vous informer sur le PLUi en cours d'élaboration :

- Une page web actualisée sur le site internet de la CdC du Bazadais
- Des articles dans le bulletin communautaire et les bulletins municipaux

Pour participer, poser vos questions, faire connaître vos suggestions :

- Un registre de concertation est à votre disposition au siège de la CdC à Bazas, à l'antenne administrative de la CdC à Grignols et dans votre mairie
- Une adresse mail est ouverte (plui@cdcdubazadais.fr) : participez où que vous soyez !
- Des réunions publiques, organisées au plus près de vous à chaque étape du projet

Contact :

Communauté de Communes du Bazadais

Lieu-dit Coucut – Route de Lerm

33430 Bazas

Tel : 05 56 25 28 81

www.cdcdubazadais.fr