

Tableau des emplacements réservés

Code	Dénomination	Bénéficiaire	Surface (Ha)
CAR35	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	0,334
CI001a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	143,309
ES001	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	211,925
GS03a	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	10,06
GS03b	Projet ferroviaire des lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Etat	0,045



**Prescriptions liées au Patrimoine**

- Patrimoine bâti à protéger
- ▲ Point de vue remarquable
- + Patrimoine naturel à protéger
- ▭ Parcs, jardins, boisements et prairies d'intérêt paysager
- Haies et alignement d'arbres

**Prescriptions liées à la Trame Verte et Bleue**

- ▭ Zones humides
- ▭ Corridors aquatiques (cours d'eau, surfaces en eau et ripsylves)
- ▭ Réservoirs majeurs de la TVB
- ▭ Réservoirs complémentaires de la TVB
- ▭ Corridors de la TVB
- ▭ Espaces Boisés Classés

**Prescriptions liées aux risques**

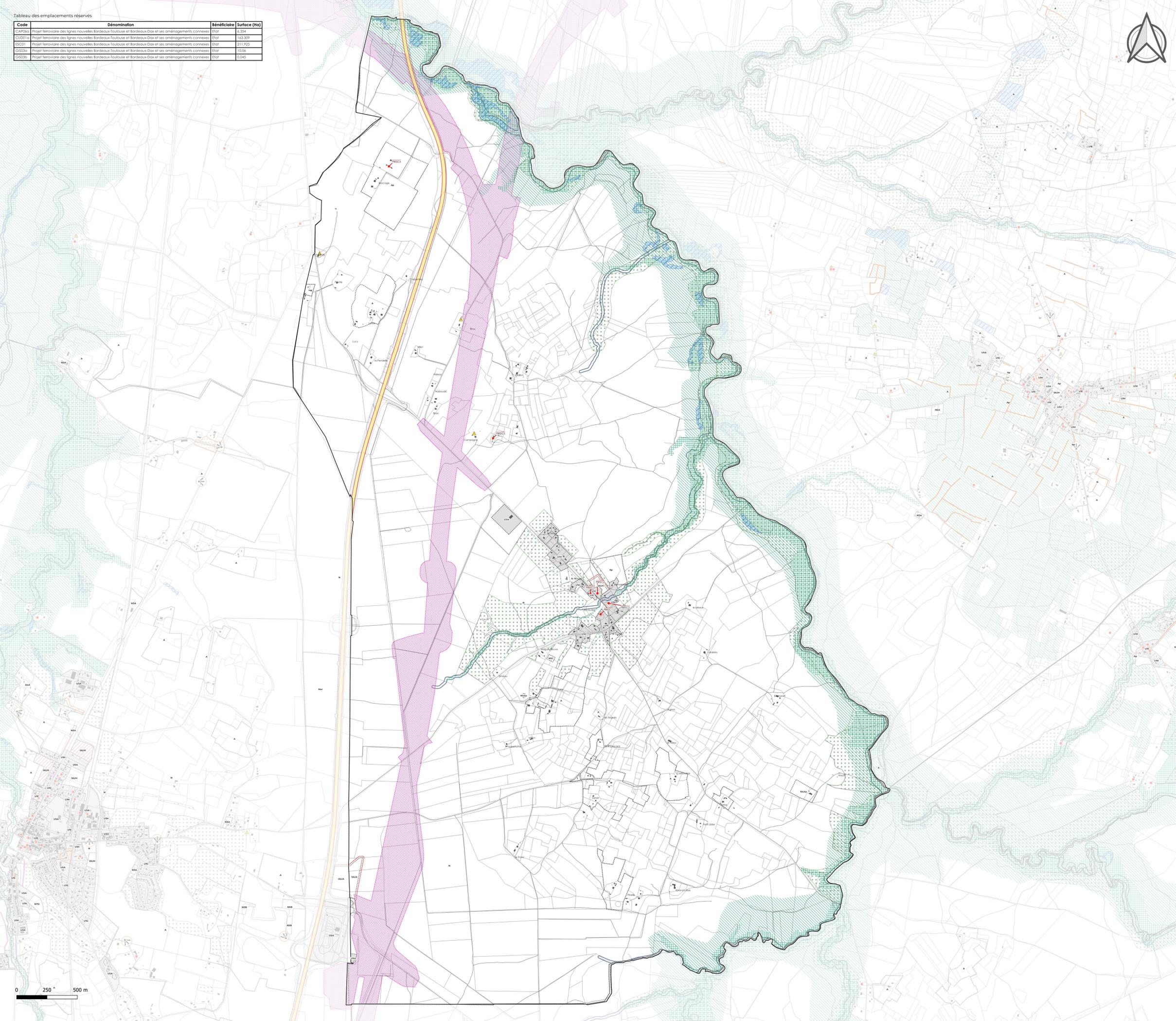
- ▭ Risque éboulement de falaise

**Autres prescriptions**

- ▲ Changement de destination
- ▭ Emplacements réservés
- ▭ Servitude de mixité sociale : pourcentage de logements aidés à produire sur le site
- ▭ Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Linéaire commercial protégé

**Éléments de repère**

- ▭ Bâtiments
- ▲ Nouvelles constructions
- ▭ Limites parcellaires
- ▭ Limites communales
- ▭ Zonage réglementaire
- Réseau routier**
- Autoroute
- Autres routes



Département de la Gironde (33) | Communauté de Communes du Bazadais

**PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal**



- 3.2.1.10\_Plan des prescriptions -

"Version d'approbation"

Echelle : 1:10 000ème

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes du Bazadais  
Mission : Elaboration du PLUI  
Sources : Cadastre DGFiP 2023, Citadia  
Réalisation : Citadia



Citadia  
13 Rue Edouard Branly  
82000 Montauban  
Tel : 05.63.92.11.41  
Mail : sud-ouest@citadia.com

+ ESCAUDES

